

Na osnovu člana 47 i 163 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), a u vezi sa članom 49 Zakona o planiranju i uređenju prostora (»Službeni list RCG«, br. 28/05) i člana 41 Statuta Opštine Bar (»Službeni list CG - opštinski propisi«, br. 6/11) Skupština opštine Bar, na XIII sjednici održanoj 09-08 2012. godine, donijela je

**ODLUKU
O DONOŠENJU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
»ŽUKOTRLICA«**

Član 1

Donosi se detaljni urbanistički plan »Žukotrlica« (u daljem tekstu: Plan).

Član 2

Plan obuhvata površinu od cca 20.50 ha. Granica zahvata definisana je u grafičkom dijelu plana.

Član 3

Plan se donosi za period prve etape realizacije Generalnog urbanističkog plana Bara (»Sl. list CG - opštinski propisi«, br. 08/07).

Član 4

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Grafički dio sadrži sledeće priloge:

- TOPOGRAFSKO – KATASTARSKI PLAN	1 : 1000
- IZVOD IZ GUP-A BAR	1 : 2000
- IZVOD IZ POSTOJEĆE PLANSKE DOKUMENTACIJE	1 : 1000
- KARTA POGODNOSTI TERENA ZA URBANIZACIJU	1 : 2000
- KARTA ZAHTJEVA	1 : 1000
- PLAN NAMJENE POVRŠINA	1 : 1000
- PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA	1 : 1000
- PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE	1 : 1000
- STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE-VODOVOD	1 : 1000
- STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE-KANALIZACIJA	1 : 1000
- STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	1 : 1000
- STANJE I PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	1 : 1000
- PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE	1 : 1000

Član 5

Donošenjem ove odluke utvrđuje se javni interes za eksproprijaciju nepokretnosti za izgradnju planiranih objekata i uređenje prostora.

Član 6

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o usvajanju revizije Detaljnog urbanističkog plana »Žukotrlica« (»Sl. list SRCG - opštinski propisi«, br. 08/83).

Član 7

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u »Službenom listu CG - opštinski propisi«.

SKUPŠTINA OPŠTINE BAR

Broj : 030-186
Bar, 09-08 2012. godine



O b r a z l o ž e n j e

Predsjednik Opštine Bar donio je Odluku o izradi detaljnog urbanističkog plana »Žukotrlica«, br. 031-655, od 06.03.2008. godine. Izrada plana povjerena je preduzeću »Planing«, iz Nikšića.

U postupku izrade plana sprovedena je zakonska procedura u sklopu koje su pribavljena mišljenja nadležnih institucija i mišljenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine na nacrt plana, nakon čega je Odlukom br. 031-1860 od 30.06.2009. godine utvrđen nacrt plana.

Nacrt plana stavljen je na javnu raspravu u trajanju od 30 dana, od 01.07 – 31.07.2009. godine. Po završetku javne rasprave sačinjen je izvještaj sa javne rasprave koji je zajedno sa svim primjedbama na nacrt plana proslijeđen obrađivaču plana. Zbog značajnih razlika u odnosu na prvobitni nacrt planskog dokumenta sprovedena je ponovna javna rasprava u trajanju od 15 dana u periodu 13.02 – 28.02.2012. godine. Po završetku ponovne javne rasprave sačinjen je izvještaj sa javne rasprave koji je zajedno sa svim primjedbama na plan proslijeđen obrađivaču. Nakon razmatranja izvještaja izrađen je predlog plana.

Odlukom Predsjednika Opštine utvrđen je predlog plana, koji je dobio saglasnost Ministarstva održivog razvoja i turizma broj 04-1946/1, od 10.07.2012. godine.

S obzirom da su ispunjeni svi zakonski uslovi, predlažemo da Skupština Opštine Bar donese Odluku o donošenju detaljnog urbanističkog plana »Žukotrlica«.

**Sekretarijat za uređenje prostora,
komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine**





Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Broj: 04-1946/1

Podgorica, 10.07.2012.godine

OPŠTINA BAR

Žarko Pavićević, predsjednik

BAR

Vašim dopisom br. 031-784/1 od 20.06.2012. godine, shodno članu 46 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br.51/08 i 34/11), dostavljen **Predlog Detaljnog urbanističkog plana „Žukotrica“**, urađen od strane „PLANING“ d.o.o. - Nikšić.

Ministarstvo je pregledom Predloga Plana i ostale dokumentacije, ocijenilo da je postupak njegove izrade i razmatranja tekao u skladu sa zakonskom procedurom, te daje **SAGLASNOST**.

Pri tome Vas upućujemo na odredbe člana 61 i 62 Zakona, koje se odnose na obavezu organa lokalne uprave da sačini separat, odnosno formira sajt sa urbanističko-tehničkim uslovima.

POMOĆNICA MINISTRA
Sanja Lješević Mitrović

Koordinator Odsjeka za
lokalna planska dokumenta
Željko Božović

MINISTAR
Predrag Sekulić

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 276; (+382) 20 446 278 ; Fax: (+382) 20 446-230

Web: www.mrt.gov.me